



# CITTA' DI ROSARNO

## (Città Metropolitana di Reggio Calabria)

Viale della Pace - 89025 ROSARNO

Ufficio Tecnico 3°U.O.C. Patrimonio

Tel. 0966/71101 Fax 0966/780042

## DISCIPLINARE DI GARA

### CONCESSIONE PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL' ANFITEATRO SU VIA SOTTOTENENTE GANGEMI

#### IL DIRIGENTE

#### RENDE NOTO

Che è intenzione della III U.O.C. Area Tecnica 1 Ufficio del Patrimonio, avviare la procedura aperta per l' affidamento della concessione per anni 1 (uno) prorogabile a decorrere dalla data di effettivo inizio del servizio, che dovrà risultare dal verbale di consegna.

#### ENTE APPALTANTE

Comune di Rosarno – III U.O.C. Area Tecnica 1 Ufficio del Patrimonio - Palazzo San Giovanni, Viale della Pace snc – 89025 Rosarno.

#### OGGETTO

La presente procedura ha per oggetto l' affidamento in concessione della gestione della struttura di proprietà del Comune di Rosarno denominata Anfiteatro.

**Canone annuo a base d' asta al rialzo: € 3.750,00 (tremilasettecentocinquanta) oltre iva 22%**

#### Documentazione concernente la procedura

Il presente bando e relative allegati sono disponibili sul sito internet del Comune:  
**[www.comune.rosarno.rc.it](http://www.comune.rosarno.rc.it)**

**Sopralluogo obbligatorio:** i concorrenti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo al fine di prendere visione della struttura da dare in concessione.

Per concordare il sopralluogo occorre rivolgersi presso gli uffici della III U.O.C. Area Tecnica 1-siti in Viale della Pace snc, nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 ed il Martedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00 o inviando preventivamente una mail all' indirizzo email: [corigliano@comune.rosarno.rc.it](mailto:corigliano@comune.rosarno.rc.it);

**CAUZIONE E GARANZIE** richiesta solo la cauzione definitiva secondo quanto previsto nel capitolato d'oneri.

L' aggiudicatario, inoltre, sarà tenuto a munirsi di idonea polizza assicurativa per responsabilità civile per danni arrecati a terzi, compreso il Comune di Rosarno, con massimali non inferiore a 2.000.000.00 (€ duemilioni)

**PUBBLICITA'** il bando, disciplinare di gara e il capitolato d'oneri sono visionabili sul sito internet del Comune di Rosarno nella sezione "**Bandi e Avvisi di Gara**".

## **SOGGETTI AMMESSI GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara anche in forma associata

- a) Operatori economici iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, per l'esercizio di attività analoga a quello oggetto del presente appalto;
- b) Associazioni culturali, anche prive di personalità giuridica, enti no profit (istituzioni, fondazioni) e altri soggetti privati senza scopo di lucro che abbiano assunto la qualifica di Onlus, in forma singola o associata, che perseguono quale scopo sociale, finalità culturali, formative, ricreative, nell'ambito della cultura, della tutela e valorizzazione dei beni culturali e/o dello spettacolo e del tempo libero.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Isoggetti ammessi a partecipare dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- a) inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i
- b) siano in regola con la posizione contributiva previdenziale
- b) aver organizzato e/o gestito eventi culturali, rassegne teatrali o cinematografiche, con relativa attività artistica, musicale, cinematografica e culturale e che dimostrino una comprovata esperienza nell'organizzazione di eventi culturali e di spettacolo per almeno 3 anni anche avvalendosi di figure professionali incaricate debitamente dimostrabili.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:**

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire *in plico chiuso e sigillato mediante firme sui lembi di chiusura che confermi l'autenticità della chiusura originaria*. non più tardi delle ore 12.00 del giorno 15/06/2023 la seguente documentazione:

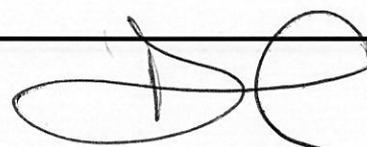
- 1. Documentazione Amministrativa**
- 2. Capitolato firmato per accettazione**
- 3. Offerta Economica**

### **1. La Documentazione Amministrativa dovrà comprendere**

**1.1** Istanza di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea da un consorzio non ancora costituito, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; all'istanza deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante.

**1.2** Dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 della stessa legge, dichiara:

- a) gli estremi identificativi del concorrente (denominazione, sede legale, partita IVA o codice fiscale
- b) Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 così come modificato dal decreto legislativo 19/04/2017 "motivo di esclusione"



Dovrà inoltre dichiarare che:

-l'operatore economico si trova in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11 del Testo Unico delle leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con R.D. n.°773 del 18/06/1931 es.m.i, ovvero:

a) di non aver riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo

b) di non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello stato contro l'ordine pubblico

**1.3** Attestato di sopralluogo rilasciato dal Comune di Rosarno

**1.4** Copia dello statuto e dell'atto costitutivo (solo in caso di associazioni culturali o consorzi di associazioni culturali, qualora tali soggetti non siano iscritti alla C.C.I.A.A.)

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta:

1. dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo;
2. dal legale rappresentante dell'associazione/ente capogruppo nel caso di associazioni/enti già costituiti in raggruppamento;
3. dal legale rappresentante di ciascun concorrente nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il concorrente potrà presentare domanda e attestare il possesso dei requisiti previsti e richiesti dal presente bando utilizzando, preferibilmente, i modelli predisposti disponibili sul sito internet del Comune di Rosarno.

## **2. Capitolato d'oneri**

Dovrà altresì essere allegato una Copia del Capitolato d'oneri Firmato per accettazione da parte del legale rappresentante completo di copia documento identità dello stesso;

## **3. Offerta Economica**

L'offerta economica deve contenere l'indicazione del canone annuo di concessione offerto in rialzo rispetto a quello di €. 3.750,00 (tremilasettecentocinquanta) oltre iva 22% posto a base d'asta.

L'offerta, deve essere (a pena di esclusione) debitamente sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente con allegata copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori raggruppati e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Inoltre, dovrà specificare le parti del servizio che saranno eseguite da ogni singolo componente del raggruppamento.

*Il canone concessorio annuo offerto dovrà essere indicato in cifre e riprodotto in lettere.* In caso di discordanza, tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte in diminuzione, parziali o condizionate.



## PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La presente concessione verrà aggiudicata mediante procedura aperta con il criterio della migliore offerta economica.

La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 59 e 60 del D. Lgs 50/2016);

La gara avrà inizio **il giorno successivo alla scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9.30**, presso ufficio tecnico del Comune, viale della Pace - Rosarno con seduta pubblica la Commissione giudicatrice, appositamente nominata procederà:

- a) alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti
- b) all'apertura dei plichi principali e alla verifica della presenza al loro interno delle buste come specificate nel presente Bando;
- c) all'apertura delle buste al fine di verificare il possesso dei requisiti e della regolarità della documentazione prodotta, provvedendo all'eventuale regolarizzazione di quanto prodotto.

Le offerte presentate dai concorrenti ammessi verranno valutate dalla stessa Commissione o a seguire nella stessa seduta di apertura della busta principale oppure in altra seduta pubblica, appositamente convocata via pec o mail a tutti i partecipanti, procederà, dandone atto nel verbale della seduta, all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e alla lettura dei soli titoli dei documenti ivi contenuti, con esclusione di ogni facoltà degli interessati presenti di prendere visione del contenuto.

In una o più sedute riservate la Commissione valuterà gli elementi diversi dal prezzo e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi.

**In seduta pubblica, appositamente convocata via mail la Commissione**, previa lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà, dopo avere aperto la busta "Offerta economica" e data lettura alle percentuali di rialzo offerte dai concorrenti, all'attribuzione del relativo punteggio, formulando la graduatoria delle offerte.

Nel caso in cui due o più concorrenti conseguano un identico punteggio finale si procederà all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile della III U.O.C. il quale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, purché valida e idonea.

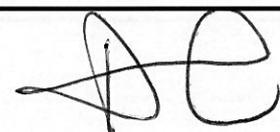
Il Bando di gara, e gli Allegati sono disponibili e scaricabili in formato elettronico al seguente indirizzo: [https://www.comuneweb.it/egov/Rosarno/ammTrasparente/Bandi di gara e contratti](https://www.comuneweb.it/egov/Rosarno/ammTrasparente/Bandi_di_gara_e_contratti)

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali verrà effettuato dal Comune con le modalità previste dal D.L.vo 196/2003. Le informazioni acquisite mediante la documentazione prodotta dai concorrenti verranno utilizzate esclusivamente per le finalità afferenti la procedura di gara.

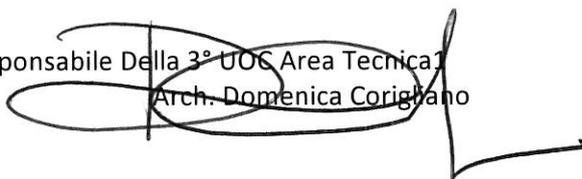
## AVVERTENZE DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'offerta è considerata impegnativa per l'impresa per 180 giorni decorrenti dalla data della gara Offerta Economica".
- 2) Non sono ammesse offerte indeterminate o prive dell'oggetto della gara.



- 3) Le offerte non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale la quale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione senza che, in ragione di ciò, i soggetti partecipanti possano vantare alcun diritto a qualsivoglia titolo, ivi compreso a titolo di risarcimento del danno subito e delle spese sostenute.
- 4) Il Presidente di gara in ogni momento può non dare corso alla gara stessa o può prorogarne la data di svolgimento senza che i partecipanti possono muovere rilievi o avanzare pretese.
- 5) Il Presidente di gara può in ogni momento interrompere le operazioni di gara e fissare un altro giorno per la prosecuzione.
- 6) L'Amministrazione, in caso di dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R.445/00, si riserva la facoltà di verificare di quanto ivi dichiarato mediante l'acquisizione, diretta o indiretta, della necessaria documentazione.

Il Responsabile Della 3° UOC Area Tecnica  
Arch. Domenica Corigliano



*Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*