



CITTÀ DI ROSARNO

- Città Metropolitana di Reggio Calabria -



DELIBERAZIONE N° 11 DEL 15 MARZO 2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO ALLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2024

L'anno duemila venti quattro il giorno quindici del mese marzo alle ore 10.30, nella sala delle adunanze "Mario Battaglini", presso l'Auditorium comunale sito in Via Umberto I, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale, giusta nota prot. n° 6243/2024 del 13/03/2024, ai sensi dell'art. 10, comma 4, dello Statuto e dell'art. 36, comma 4, del Regolamento comunale sul funzionamento del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta urgente, nelle seguenti persone:

NUM	NOME E COGNOME	FUNZIONI	PRESENTE	ASSENTE
1	CUTRI' PASQUALE	(Sindaco)	X	
2	BRILLI MICHELE	(Consigliere Maggioranza)	X	
3	BROSIO ANTONINO	(Consigliere Maggioranza)	X	
4	D'AGOSTINO GIULIA	(Consigliere Maggioranza)	X	
5	DE MARIA TEODORO	(Consigliere Maggioranza)	X	
6	LA TORRE GIUSEPPE ANTONIO	(Consigliere Maggioranza)	X	
7	LAVORATO ARTURO	(Consigliere Maggioranza)	X	
8	MACRI' ALESSIA	(Consigliere Maggioranza)	X	
9	PORRETTA EMANUELA	(Consigliere Maggioranza)	X	
10	PRONESTI' ANTONINO	(Consigliere Maggioranza)	X	
11	RACHELE ANTONIO	(Consigliere Maggioranza)	X	
12	ROSSI MARICA	(Consigliere Maggioranza)	X	
13	ITALIANO MICHELE FILIPPO	(Consigliere Opposizione)	X	
14	BRUZZESE FRANCESCO	(Consigliere Opposizione)		X (Giustificato)
15	COSTANTINO VINCENZO FRANCESCO	(Consigliere Opposizione)	X	
16	NASO MARIA DOMENICA	(Consigliere Opposizione)		X (Giustificata)
17	FERRARINI COSMA	(Consigliere Opposizione)	X	

PRESENTI N° 15 - ASSENTI N°2

Assiste il Segretario Comunale: Avv. Giuseppe Cleri.

Il Presidente del Consiglio Comunale, Rachele Antonio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, a norma dell'art. 35 e seguenti del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto.

Alle ore 11.18 lascia la riunione la Consigliere Rossi Marica. Presenti 14

IL PRESIDENTE

Introduce i lavori relativi al nono punto all'ordine del giorno ricordandone l'oggetto e concede la parola al consigliere PRONESTÍ Antonino;

Interviene il PRONESTÍ Antonino, Assessore con delega al Servizio Personale, Servizio Ambiente e Servizio Spettacoli, che relaziona in merito, evidenziando che si confermano le delibere dell'anno 2019 che fissavano i valori venali delle aree.

Il Presidente, visto che nessuno altro dei consiglieri chiede di intervenire, dichiara conclusa la discussione in merito al punto all'ordine del giorno e invita il Consiglio Comunale a votare la proposta di deliberazione per alzata di mano;

PARTECIPANTI N. 14 ; NON PARTECIPANTI N. 3

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del consigliere PRONESTÍ Antonino

PREMESSO che:

- con decreto legislativo 14/03/2011 n. 23, "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU) in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);
- in base all'art. 13 comma 3 del D.L. 06.12.2011 n. 201 (legge di conversione n. 214 del 22.12.2011) il presupposto dell'IMU è il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 504/1992 - fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli – e base imponibile dell'imposta è il valore di detti immobili determinato ai sensi dell'art. 5 commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 504/1992;
- all'articolo 5, comma 5, del sopra citato D.Lgs n. 504/1992, si chiarisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- il Decreto Legislativo 15.12.1997 n. 446 all'art. 59 "potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili" al comma 1 lettera g) prevede che i comuni possano determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 25.03.2019, recante in oggetto: "determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2019" con la quale si è provveduto ai fini dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2019, a stabilire i valori venali di riferimento per la determinazione del valore delle aree fabbricabili di cui alla relazione tecnica allegata.

Richiamata, altresì, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 15 luglio 2019, recante in oggetto: "Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta propria (IMU) per l'anno 2019 a rettifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 25/03/2019", con la quale, a rettifica della deliberazione di cui al punto precedente, si è provveduto

all'inserimento delle nuove aree oggetto di valore IMU ed alla ridefinizione dei valori delle sotto zone B3 di Zippone.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27.07.2020.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 105 del 28.09.2020, recante in oggetto: *determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta propria (I.M.U.) per l'anno 2020. Conferma e approvazione dei valori di riferimento di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 15/07/2019, a rettifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 25.03.2019.*

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 26.03.2021, recante in oggetto: *determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta propria (I.M.U.) per l'anno 2021*, che conferma ed approva i valori definiti nel 2019.

Vista la delibera della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Comunale, n. 32 del 03.03.2022, recante in oggetto: *determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta propria (I.M.U.) per l'anno 2022*, che conferma ed approva i valori definiti nel 2019.

Vista la delibera della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Comunale, n. 139 del 13.10.2022, recante in oggetto: *determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta propria (I.M.U.) per l'anno 2023*, che conferma ed approva i valori definiti nel 2019.

Ritenuto opportuno confermare ed approvare i valori di riferimento IMU per l'anno 2024, per come già definiti nella Relazione Tecnica redatta dall'Arch. CORIGLIANO Domenica quale Responsabile della III UOC - Area Tecnica LL.PP, Servizio Urbanistica, ed approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105/2019 e precedente 38/2019.

Visto il D. Lgs. n. 267 /2000.

Visto il D. Lgs. n. 118/2011.

Visto lo statuto comunale.

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto il regolamento comunale di contabilità.

VISTI gli allegati pareri favorevoli, resi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile della III U.O.C. ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile della II U.O.C. ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267 (Allegato N° 1);

Passa alla votazione, resa in forma palese dai consiglieri partecipanti, e si ottiene il seguente risultato:

Con numero 11 (undici) voti favorevoli (Maggioranza), numero 3 (tre) contrari (Minoranza), nessun astenuto;

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono riportati e trascritti:

1. di confermare e approvare, per le motivazioni esposte in premessa e ai fini dell'imposta municipale unica (I.M.U.), i valori venali di riferimento delle aree edificabili per l'anno 2024, per come definiti nella Relazione Tecnica redatta dall'Arch. CORIGLIANO Domenica - in quanto Responsabile della III UOC - approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 25/03/2019 e successiva rettifica approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 15 luglio 2019, recante in oggetto: "Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree

edificabili ai fini dell'imposta propria (I M U) per l'anno 2019 a rettifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 25/03/2019";

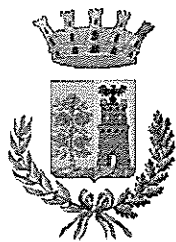
2. di assicurare, attraverso idonee forme di pubblicità e sulla home page del sito informatico dell'Ente, la conoscenza dei valori delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'Imposta Municipale Unica (IMU);
3. di demandare agli uffici competenti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente provvedimento;

Successivamente, sentita la proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere

Con numero 11 (undici) voti favorevoli (Maggioranza), numero 3 (tre) contrari (Minoranza), nessun astenuto;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.



CITTÀ DI ROSARNO

- CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA -

☎ 0966 7101 - fax 0966 780042

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. 18/08/2000, N° 267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RECANTE IN OGGETTO:

Determinazione dei valori venali di riferimento alle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale unica (I.M.U.) per l'anno 2024.

L'Ufficio Proponente

Rosarno 07.03.2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
FAVOREVOLE

Il Responsabile della 3ª UOC

Rosarno 07.03.2024

Il presente verbale relativo alla delibera del Consiglio Comunale, avente il numero 11/2024, viene letto, approvato e sottoscritto per come segue.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Giuseppe CLERI

IL PRESIDENTE
F.to Antonio RACHELE

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

ROSARNO: 15/03/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Avv. Giuseppe CLERI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32 della Legge n° 69/2009 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

ROSARNO 21/03/2024

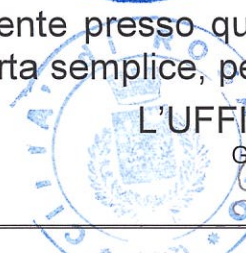


L'IMPIEGATA INCARICATA
Gabriella BERTUCCI

Gabriella Bertucci

É copia conforme all'originale esistente presso questo Ufficio di Segreteria, composta da n° 6 (sei) pagine, in carta semplice, per uso amministrativo.

ROSARNO 21/03/2024



L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Gabriella BERTUCCI

Gabriella Bertucci

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione:

- [] Dichiarata immediatamente eseguibile è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ al _____ e non sono pervenuti reclami.
- [] É stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ al _____.
- [] É divenuta esecutiva perché sono decorsi giorni dieci dalla avvenuta pubblicazione al _____ e non sono pervenuti reclami.

ROSARNO _____

IL SEGRETARIO GENERALE