COMUNI DI
ROSARNO - FEROLETO DELLA CHIESA
LAUREANA DI BORRELLO - RIZZICONI SERRATA
SAN PIETRO DI CARIDA' - SAN CALOGERO

(Provincia di Reggio Calabria e Vibo Valentia)

PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO (P.S.A.)

(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)

PROFESSIONISTI INCARICATI

arch. Giuseppe Cappellano - Capogruppo
arch. Giuseppe Lombardo
arch. Salvatore Sellaro
pian. terr. Rocco Panetta
arch. Rocco Virgilio
arch. Francesco Mammola
ing. Ernesto Mendieri

prof. geol. Giuseppe Mandaglio
geol. Michele Mandaglio
ing. Pasquale Penna
dott. agr. Tommaso Calabrò
archeol. Maddalena Sica
dott. for. Antonino Nicolaci
dott. ecc. Antonio Nava

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Giovanni Martorano

Consulenza ambientale dott. for. Antonino Nicolaci
Collaborazione arch. Carolina Nano

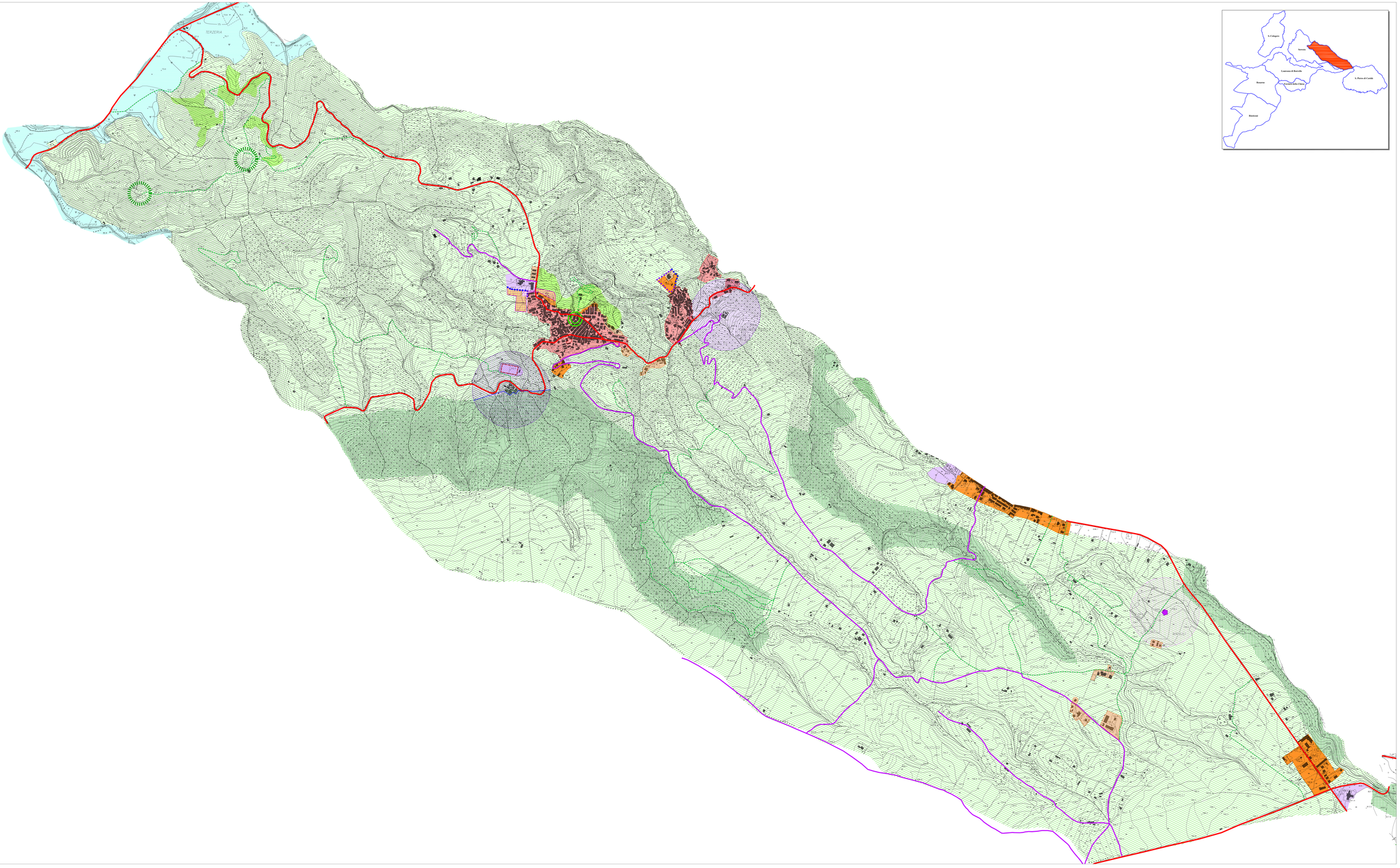
PSM
TAV
1a

DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSC
SAN PIETRO DI CARIDA'
SCHEMA DI MASSIMA

RAPPORTO DI SCALA	DATA
1:5000	febbraio 2019

RAPPRESENTAZIONE DI MASSIMA DELLE SCELTE PIANIFICATORIE

INDIVIDUAZIONE DI MASSIMA DELLE PRINCIPALI SCELTE DI PIANO



SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE

Rete Ecologica

- **Parco Fluviale**
- **Parco Agricolo di San Pietro di Caridà**
- Parco Naturale
- Ambito Boschivo
- Uliveti Storici
- Luogo di valore Paesaggistico
- Area S.I.C. - "*Pratoria*"

SISTEMA RELAZIONALE

Rete Gerarchica

- **Nuova Viabilità**
- **Potenziamento Viabilità Esistente**
- **Ecomobilità**
- Rete Connettiva Principale
- Rete Connettiva Secondaria
- **Nodo**
- Realizzazione Nodi di Intermodalità
- Invaso sul Metramo

SISTEMA INSEDIATIVO

Qualità Urbana

- Ambito Identitario
- Ambito Consolidato
- Ambito di Rigenerazione Urbana
- Lottizzazioni in atto
  1 - Lottizzazione Ortosa
  2 - Lottizzazione Vennarella
- Ambito di Perequazione
- Concentrazione dei Diritti Edificatori in ambito perequativo
- Ambito Servizi di interesse territoriale
  1 - Circolo Nautico
- Ambito Servizi
- Area Produttiva
- Lottizzazione in atto
  1 - Lottizzazione Pellicano-Pellicano-Oreà
- Architetture Identitarie
- Ambito Rurale Identitario
- Vetrina dei Prodotti Tipici

Città Storica

- Ambito Cimiteriale
- Ambito Cimiteriale - Cimitero in progetto
- Perimetro Aree Piano Protezione Civile
- Area interessata da Vincolo P.A.I.