



# ***CITTÀ DI ROSARNO***

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

VI UOC - AREA TECNICA 2

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 739 R.G.

DEL 03/10/2023

**OGGETTO:** Indizione di un'istruttoria pubblica (n. 3 del 2023) finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito (ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. "c" del codice antimafia), beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, da destinare all'utilizzo per finalità sociali. Lotti A, B, C, D, F, G, H, I. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO.

## IL RESPONSABILE DELLA VI UOC - AREA TECNICA 2

L'anno 2023, il giorno tre del mese di ottobre

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 con particolare riferimento agli articoli 183 e 191.

Visto il Regolamento comunale di contabilità.

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria n.189 del 29/12/2022, assunta con i poteri della Giunta Comunale, con la quale è stato rimodulata la struttura organizzativa del Comune di Rosarno.

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 12.01.2023, assunta con i poteri della Giunta Comunale, di approvazione del funzionigramma dell'Ente.

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n. 20/2022, con il quale l'arch. Alessandro Messina è stato nominato Responsabile della VI UOC Area Tecnica 2, quale titolare di posizione organizzativa, fino al 31/12/2023, e l'arch. Domenica Corigliano è stata designata quale sostituto del Responsabile in caso di assenza, incompatibilità o impedimento del titolare incaricato.

Vista la delibera della Commissione Straordinaria, n. 36 del 14/09/2023, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, recante in oggetto "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011), con i relativi allegati, e salvaguardia equilibri di bilancio (art.193 del d.lgs n.267/2000)".

Richiamata la deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Comunale, n. 94 del 21/09/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025".

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria, n. 2 del 18/01/2023, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025 (art.170, comma 1) del D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria, n. 34 del 14/09/2023, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, recante in oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)".

### PREMESSO CHE:

- in data 24/09/2021, presso il Comune di Rosarno, si è insediata la Commissione Straordinaria, nominata ai sensi e per gli effetti degli artt. 143 e 144 del D.Lvo 267/2000, con attribuzione dei poteri spettanti al Consiglio, alla Giunta ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche, per un periodo di diciotto mesi;
- il territorio di Rosarno è fortemente afflitto dalla presenza della criminalità organizzata e l'azione di contrasto alle cosche di 'ndrangheta, attuata costantemente dalle Forze dell'Ordine e dalla Magistratura, ha portato tra l'altro al sequestro e alla confisca di numerosi beni immobili, di cui 95 (elenco prot. 23408/2022) sono attualmente assegnati a questo Ente;
- la Commissione Straordinaria, nell'opera di risanamento condotta nella gestione dell'Ente, ha tra gli obiettivi perseguiti quello del miglioramento del sistema di monitoraggio, gestione e valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata;
- con deliberazione della Commissione Straordinaria, n. 20 del 23/02/2023, assunta con i poteri della Giunta Comunale, è stata indetta apposita procedura di assegnazione di beni immobili confiscati alla criminalità, identificati quali lotto A, B, C, D, E, F, G;
- con determinazione n. 312 RG del 11.05.2023 è stato dichiarato deserto il citato avviso pubblico (n.1 del 2023) relativamente ai lotti A, B, C, D, F, G, e con successiva determinazione n. 405, del 01/06/2023, sono stati approvati

i verbali della Commissione esaminatrice - n. 1 del 15 maggio 2023, n. 2 del 19 maggio 2023 e n. 3 dell'1 giugno 2023 – e dichiarato infruttuoso il menzionato avviso pubblico relativamente al lotto “E”;

- il Responsabile della VI UOC – Area Tecnica 2 ha relazionato (prot. n. 12009 del 29/09/2023) sull'esito del bando n. 1-2023, segnalando le criticità che, di fatto, hanno portato alla mancata assegnazione dei lotti; proponendo di sostituire l'asseverazione del piano economico finanziario con una polizza fideiussoria a garanzia e tutela dell'Ente circa il rispetto degli impegni assunti dai partecipanti alla procedura; evidenziando, in proposito, l'insussistenza di un obbligo normativo di uso integrale del “bando tipo” reso disponibile dall'ANBSC;
- con Deliberazione n. 64 del 29.06.2023, assunta dalla Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale, è stata indetta apposita procedura - n. 2 del 2023 - di assegnazione di beni immobili confiscati alla criminalità, identificati quali lotto A, B, C, D, E, F, G, H (aggiunto, rispetto al precedente, in esito alle verifiche sulla conformità del titolo edilizio), nonché approvato l'avviso a gli allegati dello stesso;
- con determinazione n. 686 del 14/09/2023 sono stati approvati i verbali della Commissione di valutazione, dichiarata deserta la procedura relativa ai lotti A, B, C, D, F, G, H e approvata la graduatoria relativa all'assegnazione dell'immobile di cui al lotto E (M-bene I-RC-277575);

DATO ATTO che:

- a seguito della diffida ad adempiere di cui al protocollo n.12324 del 05/07/2023 si è concretizzata la risoluzione di diritto del contratto di locazione stipulato il 05/07/2018 (registrato con n. 2135/2018 c/o l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Palmi) relativo all'appartamento ubicato in Rosarno, “Rione Ferrovieri”, alla Via Giovanni Pascoli n. 3, catastalmente identificato al foglio 19, particella 673, sub. 20;
- con verbale protocollo n. 14045 del 03/08/2023 l'immobile è stato riconsegnato a questo Ente, unitamente alle chiavi, dando atto della risoluzione del contratto;

CONSIDERATO CHE il competente Ufficio VI UOC – Area tecnica 2 ha:

- proposto l'indizione di apposita procedura (n. 3 del 2023) per l'assegnazione in uso gratuito di alcuni beni confiscati, secondo un'articolazione in lotti funzionali A, B, C, D, F, G, H, cui si aggiunge il lotto “I” – relativo all'appartamento di Via Giovanni Pascoli n.3, resosi disponibile - fornendo per ognuno di essi le informazioni essenziali circa l'ubicazione, la consistenza e le caratteristiche, nonché apposito repertorio fotografico per una immediata valutazione dello stato di conservazione;
- redatto la bozza di avviso, corredata dall'apposita modulistica.

VISTI:

- il vigente “Regolamento Comunale per l'acquisizione, la destinazione e l'utilizzo di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata”, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria, n. 55 del 16/12/2022, assunta con i poteri del Consiglio Comunale;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- l'ultimo monitoraggio dei beni confiscati assegnati a questo Ente, datato 29.09.2023, effettuato ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 (Codice Antimafia) e dell'art. 112 comma 3.

Preso atto della Deliberazione n. 92 del 21.09.2023, assunta dalla Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale, e ritenuto di doverne dare tempestiva esecuzione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento Comunale, l'avviso pubblico per l'assegnazione dei beni in oggetto è da pubblicare per almeno 30 giorni consecutivi.

DETERMINA

Di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, da intendersi qui integralmente richiamata.

Di prendere atto della Deliberazione n. 92 del 21.09.2023, assunta dalla Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale, con la quale:

- è stata approvata l'articolazione in lotti funzionali (A, B, C, D, F, G, H, I) dei beni confiscati che si vuole assegnare, proposta dal competente Ufficio, dando atto di indirizzo per l'avvio delle procedure in oggetto;
- è stato approvato l'allegato avviso pubblico recante in oggetto "Indizione di un'istruttoria pubblica (n.3 del 2023) finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del codice antimafia, beni immobili confiscati alla criminalità, destinati all'utilizzo per finalità sociali", nonché i relativi allegati.

Di indire procedura pubblica per l'assegnazione dei beni confiscati indicati nell'avviso allegato alla presente, articolati nei lotti funzionali A, B, C, D, F, G, H, I, dando esecuzione alla deliberazione citata al punto precedente.

Di stabilire che le istanze di partecipazione al bando potranno essere presentate, nei modi stabiliti dall'avviso, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30 novembre 2023.

Di procedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'avviso e dei relativi allegati (nonché della documentazione fotografica e catastale resa disponibile ai fini della valutazione dello stato degli immobili), fino alla data di scadenza dei termini indicati per la partecipazione.

Di trasmettere copia dell'avviso all'ANBSC, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale.

Di trasmettere copia dell'avviso alla Prefettura di Reggio Calabria.

Di disporre la pubblicazione la presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente: Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi del D. Lgs n° 33 del 14/03/2013.

Di dare atto che il presente provvedimento, non comportando impegni, prenotazioni o liquidazione di spesa, diviene esecutivo con la sottoscrizione da parte di questo Responsabile.

IL RESPONSABILE DELLA VI UOC - AREA TECNICA 2

**Arch. Domenica Corigliano**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

**ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N.739 DEL 03/10/2023**

**Il/La sottoscritto/a Arch. Domenica Corigliano in qualità di responsabile della VI UOC - Area Tecnica 2 del Comune di Rosarno, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445,:**

**DICHIARA**

**a) Sussistenza dei livelli essenziali di trasparenza con riferimento al procedimento**

- dell'articolo 54 del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni;
- dell'articolo 21 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e successive modificazioni;
- dell'articolo 11 del Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, il Comune di Rosarno ha assicurato i livelli essenziali di Trasparenza con particolare riferimento al procedimento di cui all'oggetto e relativo alla fattispecie seguente:
  - b) scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**b) Pubblicità sul sito web del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi**

il Comune di Rosarno, in relazione alla scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e nello specifico del procedimento in oggetto, ha pubblicato nel proprio sito Web:

- la struttura proponente;
- l'oggetto del bando;
- l'elenco degli operatori invitati a presentare offerte;
- l'aggiudicatario;
- l'importo di aggiudicazione;
- i tempi di completamento dell'opera, servizio o fornitura;
- l'importo delle somme liquidate.

**c) Insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al procedimento**

- di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D.Lgs. n. 39/2013 né in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dal Codice di Comportamento Integrativo del Comune e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.
- che non sussistono con i soggetti interessati al presente atto (titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi ) legami di parentela o affinità sino al quarto grado, legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria; legami professionali; legami societari; legami associativi; legami politici; legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità.

**d) Insussistenza di situazioni limitative o preclusive per l'assegnazione a funzioni gestionali.**

- non sussistono situazioni limitative o preclusive per l'assegnazione, con funzioni gestionali, all'Organico della VI UOC - Area Tecnica 2 del Comune di Rosarno preposto ad una delle seguenti competenze:
  - a) gestione delle risorse finanziarie;
  - b) acquisizione di beni, servizi e forniture;
  - c) concessione o all'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari o attribuzioni di vantaggi economici a soggetti pubblici e privati.

**Parere di Regolarità Tecnica**

Attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELLA VI UOC - AREA TECNICA 2

**Arch. Domenica Corigliano**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE**

*Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009.*

L'incaricato della pubblicazione

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---