

ALLEGATO C

CALCOLO DELLA SUPERFICIE PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE

La superficie totale da considerare per la determinazione del canone effettivo è data dalla superficie dell'immobile aumentata della superficie degli accessori calcolata nella misura percentuale di seguito elencata:

	Accessori da considerare	Misura percentuale
1	posto macchina in autorimessa comune	40% di quella calpestabile
2	balconi, terrazzi, cantine e altro non in elenco	30% di quella calpestabile
3	posto auto coperto	50% di quello assegnato
4	posto auto scoperto, anche in cortile comune	40% di quello assegnato
5	superficie scoperta uso esclusivo	30% di quello assegnata
6	superficie condominiale a verde o area comune	20% del totale di proprietà
7	box auto	65% di quella utile calpestabile
8	giardino uso esclusivo, mansarda	30% del totale di proprietà

La superficie dei vani con altezza media inferiore a m. 1,70 è conteggiata al 20%.

Per gli alloggi con superficie interna inferiore a mq. 50, la superficie può essere aumentata del 20%; per quelli con superficie interna compresa tra mq. 51 e mq. 70 la superficie può essere aumentata del 15%; per quelli con superficie compresa tra mq. 71 e mq. 90 la superficie può essere aumentata del 10%.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a stylized, cursive 'S' or 'D'. The signature on the right is a more complex, cursive signature, possibly 'A. J.' or similar.