



























































Elenco beni confiscati alla criminalità organizzata destinati al Comune di Rosarno
(elenco aggiornato al 17/08/2020)

| numero identificativo bene | Indirizzo | Tipologia | Dettaglio finalità destinazione | Identificativi Catastali | | | | | | Data consegna | Utilizzo | Note | Valore | Mbene | LINK Google Maps | | | |
|----------------------------|-----------------------|---|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------|------------|-----|----|---------------|------------|---|--|------------|------------------|---|---|---|
| | | | | Foglio | Particelle | Sub. | Superficie | | | | | | | | Posizione | Foto | | |
| | | | | | | | Ha | are | Ca | | | | | | | | | |
| 1 | Contrada Bosco | Terreno agricolo | Area destinata a utilità sociali | 44 | 52, 264, 190, 84, 81, 79 | | 2 | 93 | 60 | 27/07/1999 | SI | Negli anni passati sulle particelle 264 ed 81 è stato realizzato un parco giochi; sulle particelle 79 e 190 è stato realizzato, dal consorzio Piana Sicura, un campo di calcio; la particella 52 è stata concessa in comodato d'uso gratuito per anni 30 alla cooperativa "Valle del Marro - Libera Terra" contratto rep. 3097 del 01/04/2005; la particella 44 era stata individuata per la realizzazione di un parcheggio a servizio del parco giochi e del campo di calcio | € | 700.000,00 | |  |  | |
| 2 | Contrada Carmine | ex impianto di betonaggio | Centro per attività sociali | 11 | 82, 115 | | 0 | 70 | 60 | 17/12/2008 | SI | Sono stati avviati i lavori per la realizzazione di un centro di accoglienza e formazione per i migranti finanziato con il PON Sicurezza 2007-2013. Sulla stessa area sono già stati posizionati n°16 unità abitative prefabbricate disposte da parte del Ministero per le Libertà Civili e Immigrazione | € | 144.900,00 | |  |  | |
| 3 | Contrada Almastro | Terreno agricolo | | 11 | 108, 280, 281 | | 2 | 29 | 70 | 17/12/2008 | SI | A seguito di avviso pubblico i terreni sono stati assegnati al Consorzio Terre del Sole, per anni 15 convenzione rep. s.p. n°92 del 17/10/2014. | € | 59.000,00 | |  |  | |
| 4 | Via Rossini | Fabbricato urbano a 2 piani fuori terra con corte | Uffici comunali | 23 | 1114, 1115 | | | | | 20/11/2008 | NO | L'immobile è stato inserito in un progetto POR Calabria 2014-2020 Fesr-Fse denominato "Riuso e riqualificazione di un bene confiscato alle mafie, per la creazione di un centro di aggregazione giovanile - Casa della Musica" | € | 227.500,00 | KB-149616 |  |  | |
| 5 | Via Petrarca | Parte di fabbricato urbano a piano terra con corte | Autorimessa Comunale | 10 | 1089 | 6 | | | | 17/12/2008 | SI | Il fabbricato è stato ristrutturato e destinato ad autoparco comunale | € | 150.000,00 | |  |  | |
| 6 | Via Sulmona | Fabbricato urbano a 3 piani fuori terra | | 23 | 244 | | | | | 25/01/2010 | SI | Il fabbricato è utilizzato per archivio atti comunali | € | 67.000,00 | |  |  | |
| 7 | Via Fogazzaro | Fabbricato urbano a 3 piani fuori terra con corte | | 23 | 1673 | 2, 3, 4 | | | | 28/09/2009 | NO | | € | 338.000,00 | |  |  | |
| 9 | Località "Annegato" | Terreno agricolo contestato al 50% | Area destinata a utilità sociali | 10 | 10, 13, 34 | | 0 | 77 | 20 | 05/09/2008 | NO | | € | 28.000,00 | KB-149977 |  |  | |
| 10 | Località "Maria Zita" | Altro | Area destinata a utilità sociali | 23 | 2 | | | | | 05/09/2008 | SI | L'immobile in gran parte è utilizzato come strade comunali | | | |  |  | |
| 11 | Via Maria Zita | Fabbricato urbano a 4 piani fuori terra | Finalità istituzionali | 23 | 1605 | 3, 4, 5, 6 | | | | 21/09/2009 | SI | L'immobile è stato demolito e ricostruito con il "Progetto di creazione di una rete di accoglienza abitativa e di inclusione sociale nelle aree urbane per i lavoratori immigrati e le loro famiglie", progetto finanziato nell'ambito POR Calabria FERST 2007/2013 - Asse IV "inclusione sociale" OB.SP. 4.4.2 - Asse VIII "Città" OB.SP. 8.1.2 | € | 650.000,00 | |  |  | |
| 12 | Via Donizetti | Fabbricato urbano a 2 piani fuori terra con corte | | 23 | 1629 | | | | | 30/10/2009 | NO | | € | 155.000,00 | KB-137303 |  |  | |
| 13 | Contrada "Santopoli" | Terreno agricolo con annesso capannone (non accatastato) e fabbricato | Area destinata a utilità sociali | 53 | 208 | | | | 12 | 16 | 12/03/2009 | SI | A seguito di avviso pubblico l'immobile è stato assegnato alla Società Cooperativa Sociale "ALBA", con deliberazione di Giunta Comunale n°72 del 29/06/2020. | € | 4.300,00 | I-RC-96724 |  |  |
| | | | | | 231 | | 1 | 12 | 93 | 22/01/2016 | | | | | | | | |
| | | | | | 232 | | | | | 22/01/2016 | | | | | | | | |
| 14 | Via Michele Bianchi | Fabbricato a 2 piani fuori terra e seminterrato | Finalità istituzionali | 20 | 484, 485, 486, 555 sub 2, 67 | | | | | 19/12/2014 | SI | Il fabbricato è stato destinato a sede del Comando Polizia Municipale. | | | I-RC-199793 |  |  | |
| 16 | Corso Garibaldi, 18 | Unità immobiliare adibita a negozio con corte retrostante | Finalità sociali e culturali | 20 | 179 | 200 | | | | 22/01/2016 | SI | | € | 20.000,00 | I-RC-277575 |  |  | |
| 17 | Via Foligno, 3 | Fabbricato per civile abitazione | Finalità sociali e culturali | 23 | 225 | | | | | 22/01/2016 | NO | | | | I-RC-280174 |  |  | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|--|---|----|----------------|-------------------------------|---|----|----|--|--|--|--------------------------|----------------------------|--|---|--|---|---|
| 18 | Via Fiume, 59 angolo Via Messina | Fabbricato per civile abitazione | Finalità sociali e culturali | 21 | 756 | 2 | | | | | | | 22/01/2016 | NO | | € | 19.800,00 | I-RC-280147 |   |
| 19 | Corso Garibaldi, 18 | Fabbricato | Finalità sociali e culturali | 20 | 1107 | 1 | | | | | | | 22/01/2016 | SI | A seguito di avviso pubblico l'immobile è stato assegnato all'Associazione MedMArte per anni 10 rep. s.p. n°151 del 23/05/2019. | € | 32.000,00 | I-RC-280166 |   |
| 20 | Via Taormina, 2 | Fabbricato per civile abitazione | Finalità sociali e culturali | 22 | 402 | | | | | | | | 22/01/2016 | NO | | | | I-RC-308786 |   |
| 21 | C.da Crofala | Terreno agricolo | Finalità sociali per l'assegnazione a cooperative agricole | 52 | 450 | | | 76 | 20 | | | | 22/01/2016 | SI | A seguito di avviso pubblico l'immobile è stato assegnato alla Società Cooperativa Sociale "ALBA", con deliberazione di Giunta Comunale n°72 del 29/06/2020. | | | I-RC-96652 |  |
| 22 | C.da Crofala | Terreno agricolo con annesso piccolo fabbricato (non accatastato) | Finalità sociali per l'assegnazione a cooperative agricole | 52 | 370, 374 | | 0 | 86 | 78 | | | | 22/01/2016 | SI | A seguito di avviso pubblico l'immobile è stato assegnato alla Società Cooperativa Sociale "ALBA", con deliberazione di Giunta Comunale n°72 del 29/06/2020. | | | I-RC-96655 |  |
| 24 | C.da Crofala | Terreno agricolo | Finalità sociali per l'assegnazione a cooperative agricole | 52 | 447.449 448 | | 1 | 8 | 99 | | | | 22/01/2016 | SI | A seguito di avviso pubblico l'immobile è stato assegnato alla Società Cooperativa Sociale "ALBA", con deliberazione di Giunta Comunale n°72 del 29/06/2020. | | | I-RC-96674 |  |
| 26 | via Aimone n°36 | Fabbricato a tre piani fuori terra | Finalità sociali e culturali | 21 | 2268 | 1 | | | | | | | 20/05/2016 | NO | | | | I-RC-308503 |   |
| 27 | via Arno n°5 | Fabbricato a due piani f.t. | Finalità sociali | 19 | 171 | 2 | | | | | | | 20/05/2016 | NO | | | | I-RC-315026 |   |
| 28 | via Giovanni Pascoli n°3 | Appartamento a piano terzo con pertinenza esclusiva al piano seminterrato | Finalità sociali | 19 | 673 | 20 | | | | | | | 20/05/2016 | SI | Appartamento concesso in fitto, contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate il 31/07/2018 n°2135, fino al 30/06/2022. | | | I-RC-315027 |  |
| 29 | C.da Carozzo | Immobile comprensivo del terreno e del complesso sportivo su di esso edificato | Finalità sociali | 37 | 707 | | | | | | | | 20/05/2016 | SI | | | | I-RC-318070 |   |
| 30 | via Nazionale Sud n°293 | Unità immobiliari facenti parte del maggiore fabbricato, limitatamente ai diritti pari al 25% (quota indivisa) | Finalità sociali | 19 | 1887 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | | | | | | | 20/05/2016 | NO | | € | 183.880,93 | I-RC-318816 |   |
| 31 | via Don Gregorio Varrà n°5 | Villa a due piani fuori terra oltre seminterrato, mansarda e corte | Finalità sociali | 19 | 1837 | 3, 4, 5 | | | | | | | 08/03/2019 | SI | A seguito di avviso pubblico l'immobile è stato assegnato all'Associazione UNIREGGIO per anni 10 rep. s.p. n°148 del 25/02/2019. | € | 770.000,00 | I-RC-320580 |   |
| 32 | via Apollonio e via Teocrito | Fabbricato per civile abitazione a tre piani fuori terra | Finalità sociali | 23 | 331 | 2 3 5 | | | | | | | 09/10/2017 | NO NO NO | | | | I-RC-318699 I-RC-322067 I-RC-322068 |   |
| 33 | via Carducci n°22 | Appartamento a piano primo | Finalità sociali - Emergenza abitativa | 19 | 944 | 3 | | | | | | | 09/10/2017 | NO | | € | 140.000,00 | I-RC-308076 |   |
| 34 | via Pola n°37 | Appartamento a piano terra | Finalità sociali - Emergenza abitativa | 19 | 1950 | 2 | | | | | | | 09/10/2017 | NO | I due appartamenti sono stati inseriti in un progetto POR Calabria 2014-2020 Fesr-Fse denominato "Recupero e rifunionalizzazione ai fini sociali e collettivi di due beni confiscati alle mafie" | € | 198.000,00 | I-RC-308077 |   |
| 35 | via Pola n°37 | Appartamento a piano primo | Finalità sociali - Emergenza abitativa | 19 | 1950 | 3 | | | | | | | | NO | | € | 203.000,00 | I-RC-308078 |   |
| 36 | C.da Carozzo | Fabbricato a due piani fuori terra per civile abitazione | Finalità sociali - Emergenza abitativa | 36 | 307 | 1 2 3 4 5 | | | | | | | 12/09/2018 | SI | Parte dell'immobile (Garage) è utilizzato direttamente dal comune per deposito a servizio dell'ufficio acquedotto. La rimanente parte è stata inserita in un progetto POR Calabria 2014-2020 Fesr-Fse denominato "Recupero e rifunionalizzazione ai fini sociali e collettivi di due beni confiscati alle mafie" | € | 177.100,00 | I-RC-321907 I-RC-321908 I-RC-321909 I-RC-321910 I-RC-321911 |   |
| 37 | via Carlo Cassola | Fabbricato ad un piano fuori terra per civile abitazione | Finalità sociali - Emergenza abitativa | 23 | 1424 | 2 3 | | | | | | | in attesa | NO | | € | 122.000,00 | I-RC-199975 |   |
| 38 | via Carlo Cassola | Fabbricato a tre piani fuori terra per civile abitazione | Finalità sociali - Emergenza abitativa | 23 | 1327 | | | | | | | | in attesa | NO | | € | 128.000,00 152.000,00 152.000,00 | I-RC-199941 I-RC-199945 I-RC-199949 I-RC-208655 |   |
| 39 | via Eschilo n°4 | Fabbricato a schiera a due piani fuori terra oltre seminterrato | Finalità sociali - Emergenza abitativa | 23 | 1520 | 2 3 | | | | | | | 26/02/2019 | NO | | € | 40.000,00 120.000,00 | I-RC-332786 I-RC-332787 |   |
| 40 | via Ugo Foscolo | Fabbricato per civile abitazione a due piani fuori terra oltre lastrico solare | Finalità sociali - Emergenza abitativa | 19 | 1638 | 3 5 6 7 8 | | | | | | | 18/02/2019 01/04/2019 | SI SI SI SI SI | A seguito di avviso pubblico l'immobile è stato assegnato alla "Croce Rossa Italiana" Comitato di Rosarno con deliberazione di Giunta Comunale n°71 del 29/06/2020. | € | 13.950,00 58.280,00 64.552,00 94.240,00 | I-RC-336031 I-RC-336032 I-RC-336033 I-RC-336034 I-RC-336030 |   |
| 41 | c.da Bosco | Terreno edificabile con annesso capannone non accatastato | Finalità sociali | 34 | 157 238 | | | 8 | 95 | | | | in attesa | NO NO | | € | 4.521,00 | I-RC-320857 I-RC-344519 |   |
| 42 | Via Nazionale Sud n°480 | Fabbricato per civile abitazione e garage | Finalità sociali | 34 | 239 | 2 3 | | | | | | | in attesa | NO NO | | € | 20.170,00 49.375,00 | I-RC-330881 I-RC-330882 |   |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------|--|--|----|------|-----|--|----|------------|------------|----|---|-----------|-------------|---|---|---|
| 43 | via Vivaldi n°13 | Fabbricato per civile abitazione a due piani fuori terra oltre lastrico solare | Finalità sociali - Emergenza abitativa | 23 | 1387 | 6 | | | | 05/04/2019 | NO | | € | 90.090,00 | I-RC-332732 |  |  |
| | | | | | | 7 | | | | | NO | | € | 66.495,00 | I-RC-332733 | | |
| | | | | | | 8 | | | | | NO | | € | 49.290,00 | I-RC-332734 | | |
| | | | | | | 9 | | | | | NO | | € | 60.450,00 | I-RC-332735 | | |
| | | | | | | 10 | | | | | NO | | € | 8.043,75 | I-RC-332736 | | |
| | | | | | | 11 | | | | | NO | | € | 8.043,75 | I-RC-332737 | | |
| 44 | via Ruggero Leoncavallo | Villa a due piani fuori terra oltre seminterrato e corte | Scopi sociali | 23 | 1670 | 1 | | | | 26/02/2019 | NO | | | I-RC-339847 |  |  | |
| | | | | | | 2 | | | | | NO | | | I-RC-339848 | | | |
| | | | | | | 3 | | | | | NO | | € | 15.447,50 | | | I-RC-339223 |
| | | | | | | 4 | | | | | NO | | € | 25.837,50 | | | I-RC-339222 |
| | | | | | | 5 | | | | | NO | | € | 192.500,00 | | | I-RC-339221 |
| 45 | via Nazionale 76a | Locale a piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza | Finalità sociali | 10 | 738 | 7 | | | 16/09/2019 | NO | | € | 72.380,00 | I-RC-322556 |  |  | |
| 46 | via Provinciale | Terreno agricolo in prossimità dell'abitato | Finalità sociali | 37 | | 348 | | 18 | 10 | in attesa | NO | | € | 6.045,00 | I-RC-334545 |  |  |
| | | | | | | 349 | | 11 | 70 | | | | € | 3.907,80 | I-RC-334546 | | |
| | | | | | | 350 | | 30 | 0 | | | | € | 10.000,00 | I-RC-334547 | | |
| | | | | | | 352 | | | 66 | | | | € | 65,00 | I-RC-334548 | | |
| | | | | | | 353 | | 28 | 80 | | | | € | 9.619,00 | I-RC-334549 | | |
| | | | | | | 403 | | | 4 | | | | € | 20,00 | I-RC-334550 | | |
| | | | | | | 404 | | | 80 | | | | € | 416,00 | I-RC-334551 | | |
| | | | | | | 405 | | 1 | 20 | | | | € | 624,00 | I-RC-334552 | | |
| | | | | | | 437 | | 26 | 76 | | | | € | 8.937,00 | I-RC-334553 | | |
| | | | | | | 485 | | 18 | 35 | | | | € | 9.542,00 | I-RC-334554 | | |
| 47 | via Provinciale | Terreno in prossimità dello svincolo autostradale | Finalità sociali | 37 | 472 | | | 27 | 20 | in attesa | NO | | € | 14.144,00 | I-RC-334544 |  |  |
| 48 | via Nazionale 81 | Fabbricato a due piani fuori terra per civile abitazione | Finalità sociali | 20 | 787 | 1 | | | | in attesa | NO | | € | 82.500,00 | I-RC-280116 |  |  |
| | | | | | | 2 | | | | | NO | | € | 82.500,00 | I-RC-280132 | | |
| 49 | via Ospedale | Fabbricato | Finalità sociali | 23 | 923 | 6 | | | | in attesa | NO | | € | 188.000,00 | I-RC-199760 |  |  |
| | | | | | | 7 | | | | | | | | | | | |
| 50 | C.da Serricella | Fabbricato in corso di costruzione | Finalità sociali | 10 | 99 | | | | | 08/10/2019 | NO | L'immobile è stato inserito in un progetto POR Calabria 2014-2020 Fesr-Fse denominato "Recupero di un immobile confiscato per la creazione di una struttura di interesse sociale all'interno della città porto" | € | 97.461,00 | I-RC-312316 |  |  |
| | | Terreno in zona agricola | Finalità sociali | 10 | 99 | | | 64 | 00 | 08/10/2019 | NO | | € | 33.300,00 | I-RC-312317 | | |
| 51 | C.da Serricella | Terreno in zona D3 "Impianti produttivi agricoli" | Finalità sociali | 22 | 607 | | | 40 | 40 | 08/10/2019 | NO | | € | 21.000,00 | I-RC-312315 |  |  |
| 52 | via Pietro Colletta 15 | Fabbricato per civile abitazione a due piani fuori terra oltre garage | Finalità sociali | 23 | 957 | 1-6 | | | | in attesa | NO | | € | 26.100,00 | I-RC-314312 |  |  |
| | | | | | | 2 | | | | | | | € | 8.400,00 | I-RC-314313 | | |
| | | | | | | 4-5 | | | | | | | € | 60.900,00 | I-RC-314314 | | |