



CITTA' DI ROSARNO

Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA

Fondo dedicato alle misure urgenti di solidarietà alimentare e di sostegno alle famiglie per il pagamento dei canoni di locazione e delle utenze domestiche (articolo 53 del Decreto Legge n° 73 del 25.05.2021)

**Ripartizione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione -
Contributo per l'anno 2020**

Visti:

- Visto l'articolo 53 del Decreto Legge n° 73 del 25.05.2021;
- Vista la Deliberazione del Commissario Prefettizio, con poteri di Giunta Comunale, n° 94 del 26.07.2021;

SI RENDE NOTO

Che a partire dal **25/08/2021**, data di pubblicazione del presente bando, e fino al **31/08/2021**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella relativa graduatoria, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di gennaio **2020** ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

I. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1) Cittadinanza:

a) cittadinanza italiana;

b) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea (con residenza da almeno 10 anni in Italia ovvero almeno 5 anni nella regione Calabria);

c) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche (con residenza da almeno 10 anni in Italia ovvero almeno 5 anni nella regione Calabria);

2) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché tra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;

3) Residenza nel Comune di Rosarno nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

4) Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;

5) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

6) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

7) Patrimonio mobiliare non superiore ad € **25.000,00** al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;

8) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, non superiore ad € **12.000,00**,

9) Non sono efficaci:

a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

- b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

2. NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

3. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

- 1) Il contributo teorico è calcolato sulla base del valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 130/2000, secondo i criteri sotto riportati:

FASCIA A: Isee fino ad € 8.265,00, contributo fino al 100% del canone pagato per l'anno di riferimento

FASCIA B: Isee fino ad € 12.000,00, contributo fino all'80% del canone pagato per l'anno di riferimento

2. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.
3. In ogni caso le agevolazioni di cui sopra non potranno essere superiori alla somma dei canoni pagati per l'anno 2020.

4. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

- 1) Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.
2) Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

5. DECESSO

- 1) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.
2) Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

6. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Rosarno, disponibili sull'Homepage sul sito Ufficiale del Comune di Rosarno, oppure presso l'Ufficio Servizi Sociali, via Della Pace snc, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 11,30.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al concorso, e per i richiedenti in possesso della cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea o della cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea (stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche), dovrà essere allegato il certificato storico di residenza.

Le domande devono essere presentate entro il termine perentorio del 31/08/2021 all'Ufficio Protocollo del Comune (orario di servizio al pubblico: dalle 9,30 alle 12,30, dal lunedì al venerdì), Viale Della Pace snc – nei giorni e negli orari sopra citati.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali (apertura al pubblico dalle ore 10,00 alle ore 12,00) .

7. PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE E RICORSI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità e procede alla formazione della graduatoria provvisoria secondo i criteri di cui al precedente art. 4.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del responsabile del procedimento è pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

Entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio gli interessati potranno presentare ricorso in opposizione.

8. DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo decorre dal **1° Gennaio 2020** e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti all'art. 1 ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva.

L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato successivamente al completamento di tutti gli atti istruttori descritti all'art. 7 del presente bando.

L'Amministrazione, nel caso in cui le risorse complessive assegnate non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse, procederà a ripartire le risorse secondo criterio diretto di proporzionalità. Nel caso in cui le somme ripartite ai beneficiari aventi diritto siano inferiori alle risorse complessive assegnate, questa Amministrazione si riserva, eventualmente e non obbligatoriamente, di stabilire nuovi requisiti di accesso al beneficio.


9. CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/00 l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni. Le notizie anagrafiche, reddituali e patrimoniali richieste saranno autocertificati ai sensi del D.P.R. 445/2000;

Le dichiarazioni sostitutive saranno soggette ai controlli e verifiche previste dallo stesso decreto anche per il tramite dell'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza. In particolare l'Amministrazione si riserva di chiedere, in qualsiasi momento le copie delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione dei mesi per i quali è stato erogato il contributo. Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione veritiera.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e succ. mod. ed int: il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale erogazione dei contributi affitto ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98. Il trattamento dei dati avverrà presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 13 della L. 675/96 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Rosarno. Il Responsabile dell'ente designato cui può rivolgersi per l'esercizio dei suoi diritti è il Responsabile della I^ U.O.C..

ROSARNO, lì 25/08/2021


**Il Commissario Prefettizio
Dott. Antonio REPPUCCI**